LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2010

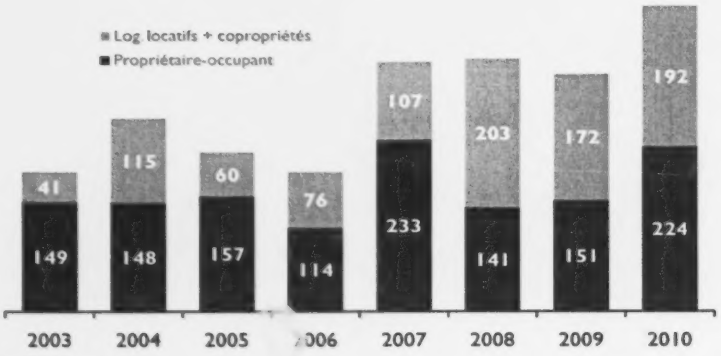
Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010

Tout comme au premier trimestre de 2010, l'activité a bondi sur les chantiers de construction dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois Rivières au deuxième trimestre. En effet, selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 416 logements ont été mis en chantier entre avril et juin 2010, comparativement à 323 à la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

Mises en chantier - deuxième trimestre

Tous les types d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010

2 Recul des ventes au deuxième trimestre

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

5 Tableaux statistiques

20 Définitions

20 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Ce dynamisme s'est étendu à tous les segments de marché. Le segment des logements destinés à la location a enregistré la plus forte hausse (+43 %). S'inscrivant dans le sillage des dernières années, la construction de logements locatifs demeure donc active dans la RMR. Pour leur part, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue* ont progressé de 12 %. Enfin, huit mises en chantier de logements en copropriété ont été dénombrées au cours du deuxième trimestre de 2010. La migration, toujours forte dans la RMR de Trois-Rivières, stimule le marché immobilier, en particulier la construction de logements locatifs. De plus, malgré la récente hausse des taux d'intérêt, les conditions de financement demeurent historiquement très avantageuses .

Le bilan de mi-année témoigne de la vitalité du marché de la construction résidentielle dans la RMR. Ainsi, on dénombre 879 mises en chantier au total entre les mois de janvier et juin 2010, comparativement à 397 pour la période correspondante un an plus tôt. Tous les segments de marché ont contribué à cette hausse : habitations en propriété absolue (+50 %), logements locatifs (+193 %) et copropriétés. Notons que le nombre élevé de mises en chantier de logements locatifs est attribuable au dynamisme du sous-segment des logements locatifs destinés aux aînés.

Dans l'agglomération de Shawinigan, 63 habitations ont été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 53 durant le semestre correspondant en 2009. Dans la région de La Tuque, dix mises en chantier ont été dénombrées depuis le début de l'année, c'est six de plus que pour la période correspondante de 2009.

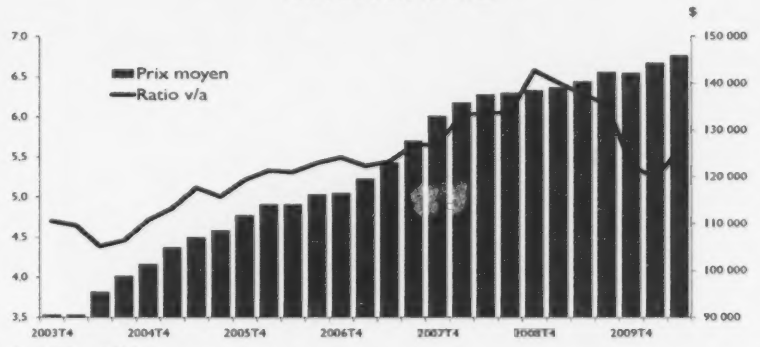
Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 21 470 habitations ont été mises en chantier au premier semestre de 2010, ce qui correspond à une hausse de 36 % par rapport à la même période en 2009. On constate une hausse des mises en chantier dans les RMR de Trois-Rivières (+121 %), de Saguenay (+89 %), de Québec (+47 %), de Sherbrooke (+30 %), et de Montréal (+30 %). À l'inverse, une baisse a été enregistrée dans la RMR de Gatineau (-8 %).

Recul des ventes au deuxième trimestre

Le repli de l'activité sur le marché de la revente s'est amplifié au cours du deuxième trimestre sur le territoire de la région métropolitaine de recensement (RMR)de Trois-Rivières. Ainsi, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes** de propriétés résidentielles enregistré entre les mois d'avril et de juin était en baisse de 16 % comparativement à la période correspondante en 2009. L'effet de devancement amorcé en fin d'année 2009, stimulé par les taux hypothécaires exceptionnellement bas, s'est progressivement estompé depuis le début de 2010, causant

Figure 2

Évolution du prix moyen MLS® et du ratio vendeurs/acheteur
RMR de Trois-Rivières



Source: FCIQ, calculs SCHL

** On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée, et duplex.*

*** Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.*

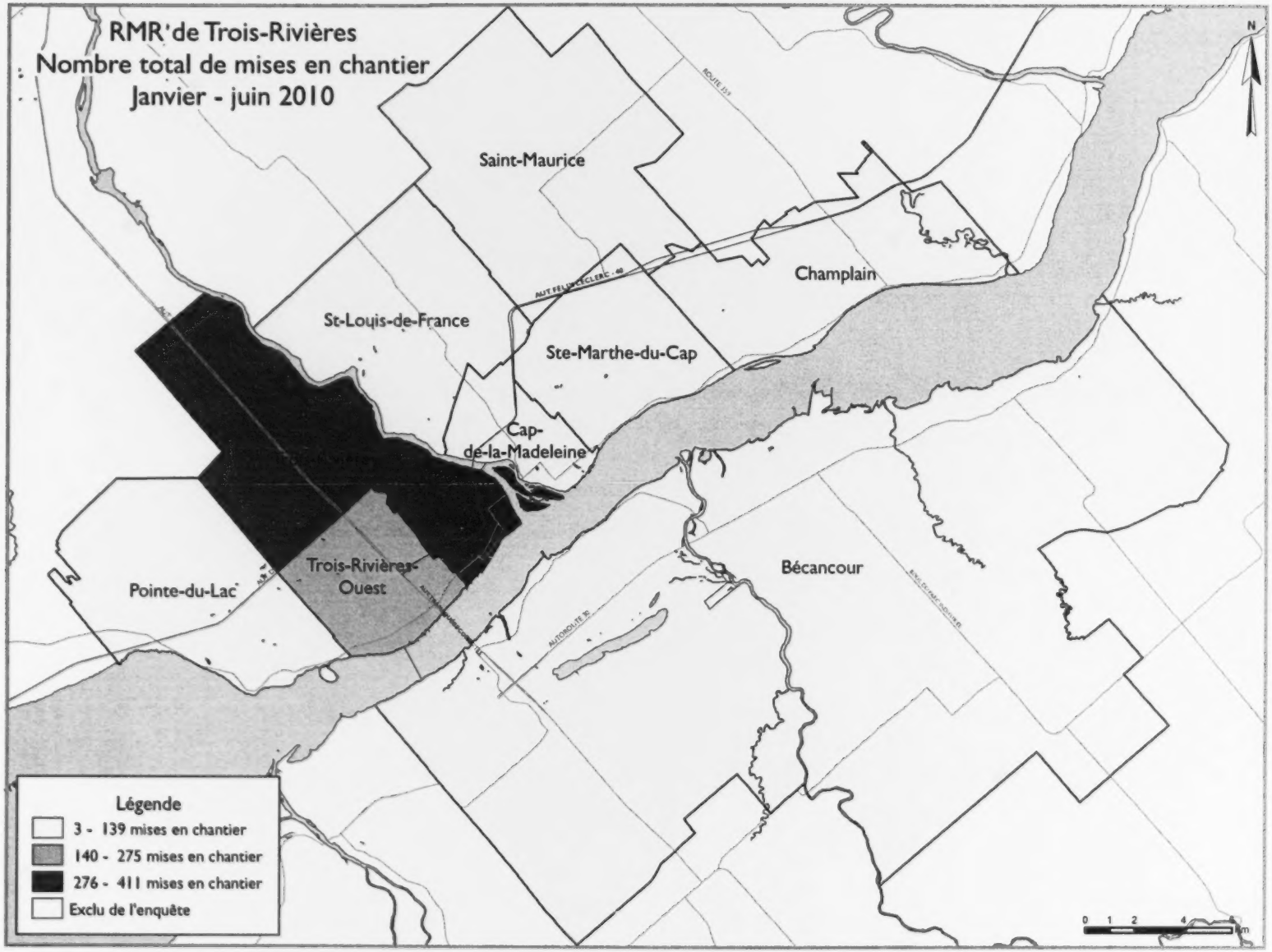
une certaine diminution d'activité. De plus, le marché de l'emploi, qui tourne toujours au ralenti, tempère l'activité sur le marché de la revente. Au total, 271 propriétés ont changé de mains au deuxième trimestre, comparativement à 323 pour le trimestre correspondant de 2009.

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions a continué de progresser. Depuis la baisse observée aux troisième et quatrième trimestres de 2009, le nombre d'inscriptions augmente graduellement. À la fin du deuxième trimestre, 525 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 474 au trimestre correspondant en 2009. Cette progression de l'offre, combinée au recul des ventes, a légèrement poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a), qui s'est établi à 5,5 au dernier trimestre. Le ratio atteint témoigne d'un marché qui demeure à l'avantage des vendeurs.

Compte tenu des forces en présence sur le marché, des hausses de prix ont été enregistrées. Ainsi, au deuxième trimestre de 2010, le prix moyen des propriétés a atteint 146 339 $ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 4 % par rapport au trimestre correspondant de 2009.

Le segment des maisons unifamiliales a pour sa part enregistré une hausse de prix moins prononcée (+1,8 %). Au cours du deuxième trimestre de 2010, une propriété unifamiliale trouvait preneur à un prix moyen de 145 364 $.

Le bilan de mi-année est à l'image du deuxième trimestre. Ainsi, entre les mois de janvier et de juin 2010, 559 ventes ont été enregistrées, comparativement à 622 à la période correspondante un an plus tôt (-10 %).


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-
de-la-Madeleine
Trois-Rivières-
Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
N
Légende
3 - 139 mises en chantier
140 - 275 mises en chantier
276 - 411 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1 2 4 6
km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	140	46	6	0	0	8	0	216	416
T2 2009	132	36	4	0	0	0	0	139	323
Variation en %	6,1	27,8	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	55,4	28,8
Cumul 2010	181	118	6	0	0	8	0	566	879
Cumul 2009	156	42	6	0	0	0	0	181	397
Variation en %	16,0	181,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	121,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	65	46	6	0	0	8	0	385	510
T2 2009	36	22	6	0	0	42	0	72	190
Variation en %	80,6	109,1	0,0	s.o.	s.o.	-81,0	s.o.	**	168,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	110	56	4	0	0	38	0	281	489
T2 2009	112	38	8	0	0	24	0	236	418
Variation en %	-1,8	47,4	-50,0	s.o.	s.o.	58,3	s.o.	19,1	17,0
Cumul 2010	151	90	8	0	0	54	0	351	666
Cumul 2009	151	50	10	0	0	32	0	335	578
Variation en %	0,0	80,0	-20,0	s.o.	s.o.	68,8	s.o.	4,8	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	19	24	0	0	0	32	0	111	186
T2 2009	17	13	1	0	1	35	0	207	274
Variation en %	11,8	84,6	-100,0	s.o.	-100,0	-8,6	s.o.	-46,4	-32,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	115	62	6	0	0	18	0	258	459
T2 2009	121	43	8	0	2	18	2	132	326
Variation en %	-5,0	44,2	-25,0	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	95,5	40,8
Cumul 2010	154	87	8	0	0	41	0	331	621
Cumul 2009	159	53	9	0	3	24	6	263	517
Variation en %	-3,1	64,2	-11,1	s.o.	-100,0	70,8	-100,0	25,9	20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2010	59	22	2	0	0	8	0	175	266
T2 2009	59	28	2	0	0	0	0	113	214
Reste de la RMR									
T2 2010	81	24	4	0	0	0	0	41	150
T2 2009	73	8	2	0	0	0	0	26	109
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2010	140	46	6	0	0	8	0	216	416
T2 2009	132	36	4	0	0	0	0	139	323
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2010	36	30	4	0	0	8	0	340	418
T2 2009	11	22	2	0	0	0	0	50	97
Reste de la RMR									
T2 2010	29	16	2	0	0	0	0	45	92
T2 2009	25	0	4	0	0	42	0	22	93
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2010	65	46	6	0	0	8	0	385	510
T2 2009	36	22	6	0	0	42	0	72	190
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2010	52	40	2	0	0	24	0	225	343
T2 2009	58	30	0	0	0	0	0	200	288
Reste de la RMR									
T2 2010	58	16	2	0	0	14	0	56	146
T2 2009	54	8	8	0	0	24	0	36	130
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2010	110	56	4	0	0	38	0	281	489
T2 2009	112	38	8	0	0	24	0	236	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2010	11	22	0	0	0	20	0	78	131
T2 2009	9	11	0	0	0	26	0	184	230
Reste de la RMR									
T2 2010	8	2	0	0	0	12	0	33	55
T2 2009	8	2	1	0	1	9	0	23	44
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2010	19	24	0	0	0	32	0	111	186
T2 2009	17	13	1	0	1	35	0	207	274
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2010	59	45	2	0	0	10	0	220	336
T2 2009	64	35	1	0	0	0	2	105	207
Reste de la RMR									
T2 2010	56	17	4	0	0	8	0	38	123
T2 2009	57	8	7	0	2	18	0	27	119
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2010	115	62	6	0	0	18	0	258	459
T2 2009	121	43	8	0	2	18	2	132	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centre	59	59	22	28	0	0	185	127	266	214	24,3
Trois-Rivières	19	17	4	20	0	0	76	109	99	146	-32,2
Trois-Rivières-Ouest	17	9	16	6	0	0	58	14	91	29	**
Cap-de-la-Madeleine	23	33	2	2	0	0	51	4	76	39	94,9
Reste de la RMR	81	73	24	8	0	0	45	28	150	109	37,6
Bécancour	35	21	4	4	0	0	3	12	42	37	13,5
Champlain	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Pointe-du-Lac	14	18	6	4	0	0	18	2	38	24	58,3
Saint-Louis-de-France	10	8	8	0	0	0	8	10	26	18	44,4
Sainte-Marthe-du-Cap	7	9	6	0	0	0	14	4	27	13	107,7
Saint-Maurice	13	13	0	0	0	0	2	0	15	13	15,4
Trois-Rivières (RMR)	140	132	46	36	0	0	230	155	416	323	28,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	90	72	88	34	0	0	504	151	682	257	165,4
Trois-Rivières	31	27	54	20	0	0	326	109	411	156	163,5
Trois-Rivières-Ouest	28	10	32	8	0	0	115	30	175	48	**
Cap-de-la-Madeleine	31	35	2	6	0	0	63	12	96	53	81,1
Reste de la RMR	91	84	30	8	0	0	76	48	197	140	40,7
Bécancour	39	25	4	4	0	0	19	30	62	59	5,1
Champlain	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pointe-du-Lac	16	21	10	4	0	0	30	4	56	29	93,1
Saint-Louis-de-France	12	9	8	0	0	0	11	10	31	19	63,2
Sainte-Marthe-du-Cap	7	9	8	0	0	0	14	4	29	13	123,1
Saint-Maurice	14	16	0	0	0	0	2	0	16	16	0,0
Trois-Rivières (RMR)	181	156	118	42	0	0	580	199	879	397	121,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	0	0	0	0	10	2	175	113
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	0	72	97
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	2	54	12
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	49	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	2	41	26
Bécancour	0	0	0	0	0	0	3	12
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	2	16	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	8	10
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	14	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	14	4	216	139

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	10	2	494	137
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	0	322	97
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	2	111	28
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	61	12
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	72	44
Bécancour	0	0	0	0	0	0	19	30
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	4	28	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	11	10
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	14	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	14	6	566	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	83	89	8	0	175	113	266	214
Trois-Rivières	23	37	4	0	72	97	99	146
Trois-Rivières-Ouest	33	17	4	0	54	12	91	29
Cap-de-la-Madeleine	27	35	0	0	49	4	76	39
Reste de la RMR	109	83	0	0	41	26	150	109
Bécancour	39	25	0	0	3	12	42	37
Champlain	2	4	0	0	0	0	2	4
Pointe-du-Lac	22	24	0	0	16	0	38	24
Saint-Louis-de-France	18	8	0	0	8	10	26	18
Sainte-Marthe-du-Cap	13	9	0	0	14	4	27	13
Saint-Maurice	15	13	0	0	0	0	15	13
Trois-Rivières (RMR)	192	172	8	0	216	139	416	323

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	180	108	8	0	494	137	682	257
Trois-Rivières	85	47	4	0	322	97	411	156
Trois-Rivières-Ouest	60	20	4	0	111	28	175	48
Cap-de-la-Madeleine	35	41	0	0	61	12	96	53
Reste de la RMR	125	96	0	0	72	44	197	140
Bécancour	43	29	0	0	19	30	62	59
Champlain	3	4	0	0	0	0	3	4
Pointe-du-Lac	28	29	0	0	28	0	56	29
Saint-Louis-de-France	20	9	0	0	11	10	31	19
Sainte-Marthe-du-Cap	15	9	0	0	14	4	29	13
Saint-Maurice	16	16	0	0	0	0	16	16
Trois-Rivières (RMR)	305	204	8	0	566	181	879	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centre	52	58	40	30	0	0	251	200	343	288	19,1
Trois-Rivières	16	18	24	26	0	0	117	131	157	175	-10,3
Trois-Rivières-Ouest	16	9	14	2	0	0	91	48	121	59	105,1
Cap-de-la-Madeleine	20	31	2	2	0	0	43	21	65	54	20,4
Reste de la RMR	58	54	16	8	0	0	72	68	146	130	12,3
Bécancour	19	18	4	4	0	0	30	48	53	70	-24,3
Champlain	3	1	0	0	0	0	4	4	7	5	40,0
Pointe-du-Lac	11	7	8	4	0	0	14	4	33	15	120,0
Saint-Louis-de-France	6	8	2	0	0	0	14	12	22	20	10,0
Sainte-Marthe-du-Cap	7	7	2	0	0	0	10	0	19	7	171,4
Saint-Maurice	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Trois-Rivières (RMR)	110	112	56	38	0	0	323	268	489	418	17,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	80	76	70	40	0	0	310	280	460	396	16,2
Trois-Rivières	25	29	48	30	0	0	140	133	213	192	10,9
Trois-Rivières-Ouest	23	13	20	2	0	0	97	118	140	133	5,3
Cap-de-la-Madeleine	32	34	2	8	0	0	73	29	107	71	50,7
Reste de la RMR	71	75	20	10	0	0	115	97	206	182	13,2
Bécancour	21	28	6	6	0	0	54	70	81	104	-22,1
Champlain	4	1	2	0	0	0	4	4	10	5	100,0
Pointe-du-Lac	16	13	8	4	0	0	16	4	40	21	90,5
Saint-Louis-de-France	8	10	2	0	0	0	17	19	27	29	-6,9
Sainte-Marthe-du-Cap	10	7	2	0	0	0	24	0	36	7	**
Saint-Maurice	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Trois-Rivières (RMR)	151	151	90	50	0	0	425	377	666	578	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	0	0	0	0	26	0	225	200
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	0	97	131
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	87	48
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	41	21
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	32	56	36
Bécancour	0	0	0	0	8	24	22	24
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	8	4	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	14	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	10	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	42	32	281	236

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	28	2	270	278
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	2	108	131
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	93	118
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	0	69	29
Reste de la RMR	0	0	0	0	34	40	81	57
Bécancour	0	0	0	0	24	32	30	38
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	10	4	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	17	15
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	62	42	351	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	94	88	24	0	225	200	343	288
Trois-Rivières	40	44	20	0	97	131	157	175
Trois-Rivières-Ouest	30	11	4	0	87	48	121	59
Cap-de-la-Madeleine	24	33	0	0	41	21	65	54
Reste de la RMR	76	70	14	24	56	36	146	130
Bécancour	23	22	8	24	22	24	53	70
Champlain	3	1	0	0	4	4	7	5
Pointe-du-Lac	21	15	6	0	6	0	33	15
Saint-Louis-de-France	8	12	0	0	14	8	22	20
Sainte-Marthe-du-Cap	9	7	0	0	10	0	19	7
Saint-Maurice	12	13	0	0	0	0	12	13
Trois-Rivières (RMR)	170	158	38	24	281	236	489	418

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	154	118	24	0	270	278	460	396
Trois-Rivières	73	61	20	0	108	131	213	192
Trois-Rivières-Ouest	43	15	4	0	93	118	140	133
Cap-de-la-Madeleine	38	42	0	0	69	29	107	71
Reste de la RMR	95	93	30	32	81	57	206	182
Bécancour	27	34	24	32	30	38	81	104
Champlain	6	1	0	0	4	4	10	5
Pointe-du-Lac	28	21	6	0	6	0	40	21
Saint-Louis-de-France	10	14	0	0	17	15	27	29
Sainte-Marthe-du-Cap	12	7	0	0	24	0	36	7
Saint-Maurice	12	16	0	0	0	0	12	16
Trois-Rivières (RMR)	249	211	54	32	351	335	666	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T2 2010	1	2,4	3	7,1	14	33,3	16	38,1	8	19,0	42	200 000	207 591
T2 2009	3	4,7	3	4,7	22	34,4	21	32,8	15	23,4	64	200 000	212 656
Cumul 2010	1	1,6	3	4,7	19	29,7	27	42,2	14	21,9	64	200 000	212 371
Cumul 2009	3	3,6	3	3,6	28	33,7	31	37,3	18	21,7	83	200 000	212 108
Reste de la RMR													
T2 2010	3	9,7	2	6,5	11	35,5	8	25,8	7	22,6	31	190 000	209 277
T2 2009	7	12,3	12	21,1	26	45,6	10	17,5	2	3,5	57	165 000	166 316
Cumul 2010	6	15,0	2	5,0	14	35,0	10	25,0	8	20,0	40	175 000	199 714
Cumul 2009	8	10,5	14	18,4	38	50,0	12	15,8	4	5,3	76	165 000	169 671
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2010	4	5,5	5	6,8	25	34,2	24	32,9	15	20,5	73	200 000	208 307
T2 2009	10	8,3	15	12,4	48	39,7	31	25,6	17	14,0	121	180 000	190 826
Cumul 2010	7	6,7	5	4,8	33	31,7	37	35,6	22	21,2	104	200 000	207 503
Cumul 2009	11	6,9	17	10,7	66	41,5	43	27,0	22	13,8	159	180 000	191 824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2010						
Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	207 591	212 656	-2,4	212 371	212 108	0,1
Trois-Rivières	205 460	223 864	-8,2	218 604	216 364	1,0
Trois-Rivières-Ouest	230 568	229 583	0,4	233 262	227 333	2,6
Cap-de-la-Madeleine	191 525	197 667	-3,1	195 143	201 571	-3,2
Reste de la RMR	209 277	166 316	25,8	199 714	169 671	17,7
Bécancour	178 821	160 250	11,6	167 636	170 172	-1,5
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	239 727	--	s.o.	221 220	184 231	20,1
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	161 000	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	156 923	s.o.	--	158 125	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	208 307	190 826	9,2	207 503	191 824	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2010	219	321	398	149 849	5,5	145 364	5,1
T2 2009	248	264	353	146 249	4,3	142 771	5,7
Variation en %	-11,7	21,6	12,6	2,5	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2010	453	717	372	148 806	4,9	s.o.	s.o.
Cumul 2009	481	599	384	143 163	4,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,8	19,7	-3,3	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2010	13	n.d.	37	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 2009	27	n.d.	42	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-51,9	s.o.	-12,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	26	n.d.	39	n.d.	n.d.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	54	n.d.	43	n.d.	4,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-51,9	s.o.	-8,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2010	36	n.d.	80	n.d.	6,7	n.d.	5,9
T2 2009	46	n.d.	70	n.d.	4,5	n.d.	6,3
Variation en %	-21,7	s.o.	15,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	74	n.d.	76	158 158	6,2	s.o.	s.o.
Cumul 2009	82	n.d.	76	141 210	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,8	s.o.	0,7	12,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2010	271	414	525	150 013	5,8	146 339	5,5
T2 2009	323	349	474	143 503	4,4	140 677	5,9
Variation en %	-16,1	18,6	10,8	4,5	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2010	559	908	497	149 070	5,3	s.o.	s.o.
Cumul 2009	622	781	511	141 654	4,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,1	16,3	-2,7	5,2	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	67,1	7,3	59,3	682
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	66,7	7,6	59,1	689
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	66,3	7,9	58,9	695
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	66,8	7,9	59,3	693
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	66,4	8,2	59,1	696
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	66,6	8,3	59,2	698
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	66,9	8,6	59,6	691
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	68,3	8,6	60,9	687
	Septembre	610	3,70	5,49	166,2	113,7	68,9	9,1	61,7	693
	Octobre	630	3,80	5,84	167,1	113,6	69,2	9,3	62,1	704
	Novembre	616	3,60	5,59	167,8	114,3	68,7	9,6	61,8	707
	Décembre	610	3,60	5,49	168,0	114,0	68,2	9,5	61,3	700
2010	Janvier	610	3,60	5,49	168,1	114,0	66,6	9,6	59,8	697
	Février	604	3,60	5,39	168,5	114,2	65,1	10,0	58,6	704
	Mars	631	3,60	5,85	169,9	114,5	63,5	10,1	57,2	714
	Avril	655	3,80	6,25	169,9	114,8	64,1	9,4	57,4	722
	Mai	639	3,70	5,99	170,5	114,9	65,1	9,1	58,0	723
	Juin	633	3,60	5,89		114,8	66,5	8,3	58,6	722
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64225_2010_Q03